



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT



P/24022810

KLASA: 372-01/26-01/1  
URBROJ: 443-01-05-03-26-4  
Zagreb, 30. siječnja 2026.

Državni inspektorat, Zagreb, Šubićeva 29, 33706439962, zastupan po zamjeniku glavnog državnog inspektora Ivanu Samcu, dipl. iur., sukladno članku 30. stavku 1. Zakona o Državnom inspektoratu (Narodne novine, broj 115/18, 117/21 i 67/23) i Odluke, KLASA: 372-01/26-01/1 URBROJ: 443-01-05-03-26-2, od 30. siječnja 2026. godine, raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za uzimanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Državnog inspektorata,**  
**Područnog ureda Varaždin, Ispostave u Zaboku**

**I. PREDMET POZIVA**

Državni inspektorat obavještava sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora na području grada Zaboka koji bi dali u zakup, površine do 270,00 m<sup>2</sup>, a koji treba udovoljavati potrebama Državnog inspektorata za obavljanje djelatnosti, odnosno za smještaj približno 18 državnih službenika i namještenika.

**II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU**

**Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati sljedeće karakteristike:**

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (uredski prostori, prostor za arhivu, prostor za odlaganje uredskog materijala i sl.),
- poslovni prostor mora biti uređen, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, klima, grijanje, telefon, internet i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- poslovni prostor mora biti odmah useljiv,
- sklapanje ugovora o zakupu je na 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

**III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI**

- najniži iznos zakupnine,
- iskoristivost poslovnog prostora za namjene za koje će se koristiti,
- blizina i dostupnost javnog gradskog prijevoza.

**IV. PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja po ovom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva.

## V. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime i prezime fizičke osobe odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa),
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine izražen u euro vrijednosti po m<sup>2</sup> površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, ispisan brojkama i slovima),
- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastruktura),
- potpis ponuditelja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana – **ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati**,
- ZK izvadak za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana),
- posjedovni list (ne stariji od 30 dana),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz uporabljivosti građevine (uporabna dozvola odnosno akti i dokumenti koji se prema odredbama članka 131. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 155/25) smatraju uporabnom dozvolom),
- izjava o nekažnjavanju da se protiv pravne/fizičke osobe odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci).

## VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u **zatvorenim omotnicama** na adresu: **Državni inspektorat, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora u Zaboku – NE OTVARATI“.**

Rok predaje ponuda je 06.03. 2026. godine do 14,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

**Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.**

O datumu pregleda ponuditelji će biti pisano obaviješteni.

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

**Sve dodatne informacije u vezi s Javnim pozivom mogu se dobiti srijedom u terminu trajanja Javnog poziva u vremenu od 13:00 – 14:00 sati na telefon 01/2375-129.**

## VII. OSTALO

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu. Javni poziv biti će objavljen na mrežnim stranicama Državnog inspektorata - <https://dirh.gov.hr/>.

### **Napomena:**

Prema odredbama članka 32. stavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) Državni inspektorat može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama ukoliko Republika Hrvatska nema u vlasništvu nekretninu za potrebe tijela državne uprave.

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati ponudu ponuditelja ili poništiti Javni poziv bez obrazloženja i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku Javnog poziva.

ZAMJENIK  
GLAVNOG DRŽAVNOG INSPEKTORA



Ivan Samac, dipl. iur.